



Välkommen till

Norrtälje Hamn

NORRTÄLJE
KOMMUN



Välkommen på förhandsvisning

Nu växer nya Norrtälje Hamn fram. Det blir en stadsdel där det offentliga rummet står i fokus. Den gamla kajen får nytt liv genom sin södervända strandpromenad med klippor och trädäck, serveringar och båtliv. Med parker, torg, restauranger och en mängd olika butiker och verksamheter skapas en spännande och mångsidig mötesplats för både norrtäljebor och besökare, för vardag och fritid. Norrtälje Hamn blir en hållbar stadsdel vänd mot havet.

Broschyren bygger på den utbyggnadsstrategi för Norrtälje Hamn som antogs i kommunfullmäktige juni 2016. Nu växer den nya stadsdelen fram och beräknas stå fullt utbyggd år 2030. Vissa förändringar kan bli aktuella längs vägen.



Längs kajen och piren ges plats för besökande båtar.

En levande stadsdel för barn, båtar och bad

Norrtälje Hamn kommer att ha en tydlig koppling till områdets rika historia och till traditionen av båtar och bad. Det kommer att finnas gott om plats för både småbåtar och skärgårdstrafik. Badlivet – med det nya stadsbadet i centrum – har anor långt tillbaka i historien då Norrtälje var en välbesökt kurort. Barn och unga kommer att ha en särskild plats i den nya stadsdelen. Vårt tydliga barnperspektiv innebär höga krav på trygghet, miljö och förskolor, lek och aktiviteter. Vi vill att barn, unga och deras familjer ska trivas här.

Stadskärnan växer och möter havet

Norrtälje Hamn är Norrtäljes största stadsbyggnadsprojekt någonsin. En ny hållbar stadsdel, med en stads alla funktioner och kvaliteter, ska utvecklas och integreras med den befintliga staden. Här byggs närmare 2 000 nya bostäder för upp mot 5 000 personer, vilket innebär att staden växer med nästan en fjärdedel. Den nya stadsdelen blir Norrtäljes port mot skärgården och knyter ihop den gamla stadskärnan med Norrtäljeviken.

En stadsdel för människor och möten

Hamnen kommer att vara en levande plats från morgon till kväll. Parkerna, torgen och inte minst kajstråket "Norrtäljes nya vardagsrum" blir naturliga mötesplatser. Här planeras också för ett brett utbud av service, butiker, restauranger, kultur och andra verksamheter. Det kommer att finnas något för alla, såväl norrtäljebor som gästande besökare.





Restaurangbåten s/s Norrtälje ligger idag fast förtöjd i Norrtälje Hamn.

Nära till allt

Norrtälje är en stad som växer och utvecklas. Läget med både stad, landsbygd och skärgård är en av anledningarna till det. Här finns allt som behövs för ett bra vardagsliv alldeles runt knuten – och Stockholm, Uppsala och Arlanda mindre än en timme bort.

Den som pendlar mot Stockholm är i gott sällskap. Dagligen tar 7 000 norrtäljebor bussen eller bilen till jobbet. De pendlarvänliga bussarna går var sjätte minut i rusningstrafik och är dryga femtio minuter senare vid Danderyds sjukhus busscentral och T-bana. För många blir resan en chans till vila, för andra innebär wifi-nätverket på bussarna en möjlighet att avsluta arbetsdagen på vägen hem.

Norrtälje kallas ofta för Roslagens huvudstad. Skärgården och båtlivet är en självklar del av folksjälen här. Naturen och havet är alltid nära. Många har egen båt, men det går också bra att ta sig ut till öar, skärgårdsbyar och bad med buss, bil eller skärgårdstrafik. Eller varför inte njuta av skärgården från någon av de större Ålandsfärjorna som går från Grisslehamn och Kapellskär?

Norrtälje – en riktig stad

Norrtälje har allt man förväntar sig av en riktig stad. Här finns en genuin stadskärna med torg, butiker, caféer, restauranger och gallerier. Här finns också ett nytt fint badhus, sportcenter, akutsjukhus, bibliotek, konsthall, biograf och polishus, för att nämna något av all den service som det är bra att ha nära till. Dessutom finns ett ovanligt rikt och livskraftigt kulturliv.





Vid Sjötullstorget möts den gamla och den nya delen av stadskärnan.

Global livsstil, lokalt liv

Global livsstil, lokalt liv är visionen för hela Norrtälje kommun, men fungerar lika bra för att beskriva möjligheterna och livskvaliteten i Norrtälje Hamn. Den nya stadsdelen är planerad lika mycket för besökare som för norrtäljebor. Och lika mycket för vardagsliv och som för helg och fritid. Det betyder att vi bygger för olika människor, med olika livsstil och intressen. Vi tror att det är just den dynamiken som skapar en levande stadsdel.

Plats för folkliv

De gemensamma platserna – kajen, torgen, parkerna och de stora gångstråken – kommer att vara händelsernas centrum. Folkliv, båttrafik, restauranger och butiker skapar puls. Här kommer människor att mötas på väg till och från jobbet, föräldrar med barn träffar mattar och hussar på hundpromenad, andra är på väg till träningen, uträttar ärenden eller ses på någon av restaurangerna för att äta lunch. Wi-fi och laddningsplatser gör det enkelt att jobba på stan. Det kommer att finnas många platser att stanna till på, för att leka, växla några ord med någon eller för att bara titta på staden en stund. Norrtälje Hamn är en stadsdel som är planerad utifrån barnens perspektiv, det gör den till en trygg och välkomnade plats för alla som kommer hit.

En av Sveriges tryggaste kommuner

Norrtälje kommun arbetar hårt och medvetet för att invånarna ska känna sig trygga, oavsett om de bor i tätort, skärgård eller på landsbygd. Arbetet som drivs i kommunens verksamhet Trygg i Norrtälje kommun har starkt bidragit till att vi idag är en av landets tryggaste kommuner. Trygg i Norrtälje kommun arbetar både strategiskt och operativt med allt från att skapa säkrare utomhusmiljöer till ett närmare samarbete mellan bland annat polis, skola, föreningar och socialkontor.





”Längs Hamnpromenaden ligger tre större platser, Sjötullstorget i väster, Bryggstorget mitt på kajen och längst i öster Hamnplan med fantastiska utblickar mot Norrtäljeviken. Sjötullstorget blir en viktig knutpunkt för hela staden. Här möts det gamla och det nya, här korsas alla vägar. Här stämmer man träff inför dagens stundande äventyr. På Bryggstorget spelar Kulturskolans orkester och människor har slagit sig ner på klippan och längs med trapporna på bryggan för att lapa sol, titta på folk och njuta av feststämningen. På Hamnplan är det full aktivitet inför morgondagens hamnkalas.

Klippan längs med Hamnpromenaden tar hand om höjdskillnaderna mellan kajen och den framtida bebyggelsen. Den blir en slags multimöbel, som även ger plats för träd och växter längs kajen. Där kan man leka, skejta, sitta i skuggan eller solen, hänga, äta glass, titta på båtar och mycket mer. Nedanför klippan, mot vattnet, ligger den långsträckt bryggan för solbad och båtliv.”

Texten är ett utdrag ur arkitektkontoret Sydväst arkitektur och landskapsvisionsbeskrivning för Norrtälje Hamn.

Kajliv och stadsbad

Närheten till vattnet sätter sin prägel på hela stadsdelen. Redan vid kajkanten börjar Norrtäljeviken och utanför den breder hela Stockholms skärgård ut sig. Längst in i viken ligger restaurangbåten s/s Norrtälje tryggt förtöjd medan turbåtstrafiken utanför kommer och går, liksom gästande småbåtar. Någon kommer för att göra ärenden i stan, någon annan lägger till för att hämta eller lämna sina gäster. På andra sidan, vid restaurang Havspiren, finns gästhamnen. Ytterligare något hundratal meter bort trängs segelsällskapets fritidsbåtar.

En plats för avkoppling

Längs kajen växer nybyggda klippor upp. De blir en alldeles unik kombination av konstverk och multimöbel. Där kommer att finnas träd och växter, lekplatser, sittplatser och kala knallar som är vackra att bara titta på. En härlig plats att njuta av kajpulsen från. Närmast havet, i Norrtälje Hamns ostligaste del anläggs det spännande stadsbadet. Det blir en samlingsplats för morgondopp och badlek, och för badkrukor som hellre läser en bok eller äter glass på trädäcket intill.

Stadens gröna lunga

Societetsparken, som ligger på andra sidan hamnbassängen, är hela stadens gröna lunga. Parken är en naturlig samlingsplats och sommartid ligger picknickfiltarna tätt. Här finns bland annat lekpark, utegym och gott om plats för egen träning och löprundor. Parken är också en ofta använd evenemangplats. Här samlas publik och besökare till allt från konserter och teaterföreläsningar till utställningar och evenemang av alla möjliga slag.





De täta gång- och cykelstråken gör det enkelt att ta sig fram snabbt.

En ny stadsdel med inbyggd charm

En stor del av charmen med Norrtälje är den brokiga bebyggelsen i den gamla stadskärnan. Riktigt gamla hus står bredvid nya, stora bredvid små och alla har olika färger. Den känslan tar vi med in i Norrtälje Hamn. Husens olika fasader, de varierade taken – många av dem med terrasser och växthus – färgsättning och byggmaterial kommer att skapa en lika levande stadsbild här. Nederst i varje kvarter blir det plats för restauranger, affärslokaler och andra verksamheter som är viktiga inslag i en livfull småstad.

Hur vill du bo?

Visionen om Norrtälje Hamn som en levande stadsdel för barn, båtar och bad delas av alla byggherrar. Samtidigt innebär mångfalden av byggherrar en stor variation av boendeformer. Hyresrätter varvas med bostadsrätter, små lyor med stora våningar och flera nischade boenden är planerade, till exempel ett 55+ boende och ett hus med små förstälägenheter för unga vuxna. Olika människor vill bo på olika sätt, och vi vill bygga en stadsdel där många olika människor vill bo.

Att bo och leva hållbart

De flesta av oss vill värna miljön och minimera vår klimatpåverkan. Men det är inte alltid så lätt att göra skillnad. I Norrtälje Hamn är hållbarheten inbyggd från start. Omsorgen om det långsiktiga välbefinnandet hos både människa och miljö är grundläggande för hela stadsutvecklingsprojektet. Vi bygger för att göra det enklare att må bra och leva klimatsmart. Det är ett förhållningssätt som genomsyrar allt från byggmaterial, trafikplanering, återvinning, vattenrening och energi till hur vi planerar för rekreationsområden. Gemenskap och trygghet är i fokus, liksom lek, rörelse och kultur för alla åldrar. Läs gärna mer om vårt ambitiösa hållbarhetsarbete på norrtaeljahamn.se.



Var i Norrtälje Hamn vill du bo?

Just nu pågår planeringen och bygget av etapp 1 och 2. På de följande sidorna presenterar de olika byggherrarna sina fastigheter. Du kan följa utvecklingen på norrtaeljehamn.se.

De mörka siffrorna markerar kvarter med bostäder.

- 1. Centrumfastigheter
- 2. JM
- 3-7. Index Residence
- 8. Västbygg Våra hem
- 9-15. Byggherre inte utsedd
- 16. Riksbyggen
- 17-19. Slättö Förvaltning

Platser att mötas på

De ljusare blå markeringarna (A-G) visar de allmänna platserna, torgen, parkerna, stadsbadet och bryggorna.

En kort beskrivning av dem hittar du på följande sida.



Vi skapar förutsättningar för livet mellan husen

Norrtälje Hamn blir en mötesplats för alla, såväl norrtäljebor som besökare. Öppna ytor med möjligheter till lek och rörelse varvas med platser för lugn och avkoppling. Den soliga hamnpromenaden blir Norrtäljes nya vardagsrum och en av stadens bästa platser för evenemang och aktiviteter. Många av platserna i Norrtälje Hamn är redan under byggnation och stadsdelen kommer under de närmaste åren att växa fram, steg för steg. Här följer en beskrivning av några av de viktiga mötesplatser som skapas.

SJÖTULLS-TORGET



Mitt i mötet mellan den nya stadsdelen Norrtälje Hamn och den gamla stadskärnan ligger Sjötullstorget. Det är här Norrtäljeån rinner ut i Norrtäljeviken.

HAMN-PROMENADEN



Hamnpromenaden följer Norrtäljeviken. Mitt på ligger Bryggtorget med den södervända trappan som blir till en naturlig läktare för olika festligheter och evenemang.

HAMN-PARKEN



Hamnparken är en stor stadspark mitt i området. Runt parken kommer viktiga servicefunktioner att vara samlade, till exempel livsmedelsbutiker, återvinning och områdets busshållplats.

HAVS-LÄNKEN



Den nya öppningsbara gång- och cykelbron Havslänken förbinder Norrtälje Hamn med stadens gröna lunga, Societetsparken.

HAMN-PLAN



Längst ut i öster ligger Norrtäljes största torg, Hamnplan. Tillsammans med piren är torget det första man möter när man kommer sjövägen. Hamnplan blir en viktig entré från skärgården till staden.

GALÄR-PARKEN



I öster ligger en serie dammar som går under arbetsnamnet Galärparken. Förutom att ta hand om Norrtälje Hamns dagvatten kommer parken att vara ett spännande bidrag till stadens natur- och rekreationsområden.

HAMN-PIREN



Hamnpiren är Norrtälje Hamns yttersta utpost mot skärgården. Här finns stadsbadet omgivet av ett stort trädäck och längst ut på bryggspetsen en utkikspäls och kanske en bastu för både sommar- och vinterbadare. På piren planeras även för ett allaktivitetshus.



På följande sidor presenterar byggherrarna sina egna projekt

Wästbygg Våra hem

Tjärleken har ett unikt läge vid vattnet i Norrtälje Hamn.

Wästbygg Våra hem och Arkitema Architects utformar kvarteret med 140 moderna bostadsrätter. Lägenheterna är ljusa och i varierande storlekar, från 1 till 5 rum och kök och samtliga har en fin balkong eller uteplats. Husens gemensamma takterrasser, en trivsamt grön och lekfull innergård blir naturliga mötesplatser för dig och dina grannar. Stråket längs kajen planeras för liv och rörelse med restauranger, båtliv och caféer. Runt hörnet kommer du kunna njuta av den planerade nyanlagda badplatsen. Den blir en naturnära samlingspunkt för både Norrtäljebor och besökare.

Tjärleken skapar en harmonisk förlängning av Norrtälje stads historiska bebyggelse och gemytliga stadskärna. Kvarteret ligger mitt emellan två gröna oaser. Hamnparken norr om kvarteret, och Societetsparken i söder, vilken du når genom den nya bron Havslänken. Kvarterets lanterna blir takbaren på femte våningen med enastående utsikt över Norrtäljeviken, den nya kajen och båtlivet i hamnen.

Läs mer och gör din intresseanmälan på wastbyggvarahem.se

TJÄRLEKEN

Kv Fartyget

8

Bostäder: 140 lägenheter
Säljstart: Ej fastställt
Byggstart 2019
Inflyttning 2021/2022



Slättö Förvaltning

Med våra tre nya kvarter med hyresrätter vill vi bidra till en modern tolkning av Norrtäljes stadskärna genom att skapa vackra gaturum, visionärt bostadsbyggande och nya mötesplatser där människors närvaro och välmående är i centrum. Bostadsgårdarna i kvarteret flätas samman med portiker – passager genom husen – som skall inspirera till både rörelse, aktiviteter och möten. I anslutning till portikerna finns cykelparkeringar, kylrum för matleveranser och postboxar.

Fasaderna kommer huvudsakligen att kläs i trä med branta sadeltak och lekfulla inslag av bland annat takterrasser. Arkitekturen kommer att variera både inom och mellan kvarteren samtidigt som den grönskande gatumiljön binder samman bostadsområdet.

Läs mer och gör din intresseanmälan på slattoforvaltning.se

KV RÖDALEN **17** Hyresrätter: Ca 130 lägenheter
Inflyttning: Q3 2020

KV ALEN **18** Hyresrätter: Ca 130 lägenheter
Inflyttning: Q3 2020

KV GRÅALEN **19** Hyresrätter: Ca 130 lägenheter
Inflyttning: Q1 2019



Riksbyggen

Mitt i skärgårdsidyllen, nära havet och Norrtäljes gamla stadskärna, bygger vi Studio Grön kv. 16. Namnet Studio Grön antyder vad det är vi ska bygga: ett kreativt och hållbart boende, tänk paneler med solceller, gröna tak, fågelholkar och grönskande miljöer där naturen blommar och människor trivs. I Studio Grön ska det vara enkelt att leva en hållbar livsstil. Elcykelpool, utlåning av lådcyklar, ett sharing-rum för byte av allt från böcker till kläder, gemensam cykelverkstad och ett inbjudande återvinningsrum är några av de kreativa tankar vi vill förverkliga. För att stötta kvarterets skolbarn och studenter planerar vi ett inglasat och inbjudande pluggrum med WiFi, där vi erbjuder en läxhjälp.

Entréer via en atriumgård inbjuder till ett rikt socialt liv på gården med pingisbord, klättervägg, boulebana och trädgårdsschack. Här bygger vi yteffektiva lägenheter med naturliga mötesplatser för både unga och gamla samt större bostäder för familjer. Husen byggs i ett varierat uttryck i färg, form och materialval, i harmoni med sin omgivning, men som ändå vågar sticka ut och dra blickarna till sig.

Läs mer på www.riksbyggen.se/norrtaljehamn. www.bonumseniorboende.se/norrtalje

STUDIO GRÖN **16** Bostadsrätter: 155 lägenheter
Planerad säljstart: 2019/2020
Planerad inflyttning: 2021/2023
Kv Åkeriet



JM

Med närhet till både skärgårdsliv och stadens bekvämlighet planerar JM nu för totalt 130 lägenheter i Norrtälje Hamn. Den första etappen består av 65 moderna lägenheter med öppna ytor och bra förvaring i klädkammare eller skjutdörrsgarderob samt källarförråd. Garage kommer att finnas i källaren. Samtliga bostäder har stor möblerbar balkong eller uteplats.

Den välkomnande innergården erbjuder gott om ytor för gemenskap och aktiviteter. Här finns kryddväxter, bärbuskar och gemensamt växthus för odling vilket också knyter an till platsens historia eftersom här tidigare fanns en handelsträdgård.

Läs mer och gör din intresseanmälan på jm.se

HAMNTRÄDGÅRDEN **2** Bostadsrätter: Totalt 130 lägenheter
Säljstart: Q4 2017
Inflyttning: Q4, 2019 - Q1 2020
Kv Brännäset



Index Residence

Längs kajen i nya Norrtälje Hamn växer just nu en alldeles speciell känsla fram. Du märker det redan när du närmar dig. Vackra torg och smakfull arkitektur. Känslan av "här skulle jag vilja bo" finns redan på plats.

Index Residence uppför fem vackra hus med väl designade bostadsrätter. Just nu pågår försäljningen av etapp 2: Magasinet. Du kommer vara den första som bor här. Allt är fräscht. Härliga rum att njuta i, ljuvliga balkonger och uteplatser att koppla av på. Och från en upphöjd vindsyddad privat gård kommer du att ha en magnifik utblick över Norrtäljes nya mötesplats. Det här är livet du drömt om.

Läs mer på indexresidence.se

NORRTÄLJE TORN SOLTORNET

Kv Silon

3

Bostadsrätter: 87 lägenheter
Beräknad inflyttning: Början av 2019. Det finns ett fåtal lägenheter kvar!
Ring **0708-40 00 21** för information.

NORRTÄLJE TORN MAGASINET

Kv Brädgården

4

Bostadsrätter: 46 lägenheter
Byggstart: 2017 och beräknad inflyttning 2019. Försäljning pågår!
Ring **0708-40 00 21** för information.

NORRTÄLJE TORN VÅGHUSET

Kv Spannmålet

5

Bostadsrätter: cirka 110 lägenheter
Säljstart: 2018
Byggstart: 2018 och beräknad inflyttning 2020.
Anmäl ditt intresse på norrtaletorn.se

NORRTÄLJE TORN HAVSTORNET

Kv Ångsågen

6

Bostadsrätter: cirka 115 lägenheter
Säljstart: sommaren 2019
Byggstart: hösten 2019 och beräknad inflyttning 2021.
Anmäl ditt intresse på norrtaletorn.se

NORRTÄLJE TORN BÅTHUSET

Kv Prämen

7

Bostadsrätter: cirka 115 lägenheter
Säljstart: sommaren 2020
Byggstart: hösten 2020 och beräknad inflyttning vintern 2022/2023.
Anmäl ditt intresse på norrtaletorn.se



norrtaaljehamn.se

Norrtaälje kommun, Box: 800, 761 28 Norrtaälje
Telefon: 0176-710 00, E-post: info@norrtaaljehamn.se

Norrtaälje kommun i samverkan med:

INDEX
RESIDENCE/



Hus att trivas i

SLÄTTÖ

WÄSTBYGG
våra hem

Riksbyggen
Rum för hela livet